RESIDENCIAL las AMÉRICAS

-SEGUNDA FASE-

MEMORIA CALIDADES PROMOCIÓN RESIDENCIAL EN CALLE ENRIC VALOR, Nº 14/16 - TORRENT

FACHADA

- *Combinación de materiales de alta calidad para exteriores.*
- *Cerramientos formados por piedra natural, revestimientos de morteros monocapa, ladrillo cara vista Clinker y vidrio laminar.*
- *Aislamiento térmico- acústico formado por revoco de mortero de cemento hidrófugo, aislamiento térmico acústico doble, a base de poliuretano (4cm) y lana de roca (4cm), trasdosado interiormente sobre perfilería con placa de yeso laminado.*

TABIQUERÍA

- *La separación entre viviendas y elementos comunes se realizará mediante ladrillo perforado acústico de 12 cm de espesor enfoscado con mortero de cemento en ambas caras y trasdosado a ambas caras con placas de yeso laminado y lana de roca como aislamiento acústico.*
- *La distribución interior de las viviendas se realizará mediante estructura autoportante trasdosada con placa laminar de yeso, hidrófuga en los cuartos húmedos y doble placa en tabiques específicos.*

Los materiales definidos serán susceptibles de modificación por necesidades técnicas o administrativas o fijadas por la dirección facultativa durante la ejecución de las obras, pero siempre dentro del nivel de calidad que en esta memoria se definen.

UrbanasCrescendo
promoción urbanística

RESIDENCIAL las AMÉRICAS

CARPINTERÍA EXTERIOR

- *Carpintería de primeras marcas con rotura puente térmico color acero en aluminio anodizado, persiana térmica y cajón térmico, acristalamientos dobles, bajo emisivos según proyecto.*

PAVIMENTOS

- *Pavimentos de tarima flotante en madera laminada alta resistencia o porcelánico rectificado 60x60 cm en salones, dormitorios y distribuidores. Porcelánico en cocinas y baños y antideslizantes en terrazas. Todo sobre solera de mortero autonivelante con lámina anti-impacto térmica. En cubiertas privativas (áticos) porcelánico duplo 60x60 de doble espesor, antideslizante, formando un pavimento elevado para así dejar una superficie completamente plana.*

ALICATADOS

- *Gran formato, porcelánico o pasta blanca rectificados*

PUERTAS DE VIVIENDA

- *Puerta acorazada de alta seguridad, marca Acoraval ó similar.*

CARPINTERÍA INTERIOR

- *Puertas de paso en madera maciza canteadas y decorativamente ranuradas, lacadas en blanco o en chapa de madera de roble o haya, armarios empotrados forrados interiormente, con barras de colgar y altillo superior.*

ASEOS Y BAÑOS

- *Sanitarios marca Roca o Duravit, con grifería de alta gama y ahorro energético. Plato de ducha en resina. En ambos baños mueble de lavabo y mampara.*

Los materiales definidos serán susceptibles de modificación por necesidades técnicas o administrativas o fijadas por la dirección facultativa durante la ejecución de las obras, pero siempre dentro del nivel de calidad que en esta memoria se definen.

UrbanasCrescendo
promoción urbanística

RESIDENCIAL las AMÉRICAS

PINTURA

- *Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.*

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- *Sistema climatización completo por conductos, totalmente instalado con bomba inverter frio-calor.*
- *Sistema de ventilación de la vivienda de última generación, de DOBLE flujo (impulsión de aire límpio y extracción de aire sucio), lo cual permite tener la vivienda totalmente ventilada sin necesidad de aperturar ventanas.*

  Recuperador de calor con eficiencia energética superior al 77%, equipada con prefiltro y filtro.

AGUA CALIENTE

- *Producción de agua caliente sanitario por sistema de aerotermia, sistema que extrae la energía contenida en el ambiente exterior para utilizarla en la producción de agua caliente sanitaria (ACS) con la finalidad de conseguir máxima eficiencia, ahorro energético y baja contaminación.*

FALSO TECHO

- *En el general de la vivienda yeso laminado con estructura autoportante.*

COCINAS

- *Equipadas con muebles altos y bajos, acabado estratificado. Encimera de cuarzo con tonos claros tipo Silestone con doble canto, fregadero de acero.*

Los materiales definidos serán susceptibles de modificación por necesidades técnicas o administrativas o fijadas por la dirección facultativa durante la ejecución de las obras, pero siempre dentro del nivel de calidad que en esta memoria se definen.

UrbanasCrescendo
promoción urbanística

RESIDENCIAL las AMÉRICAS

ELECTRODOMESTICOS

- *Extractor grupo filtrante, horno eléctrico, microondas, placa vitrocerámica de inducción con tres fuegos. Todos los electrodomésticos serán de primeras marcas del mercado.*

ZAGUAN Y ELEMENTOS COMUNES

- *Puerta de acceso principal y fijos sitos en el zaguán acristalados con vidrios de seguridad, irá decorado en acero, vidrio y madera.*
- *Instalación de iluminación en las zonas generales y comunes por medio de Led. Video-portero.*
- *Acceso y distribución de señales de televisión por antenas y parabólica.*

INSTALACIONES EXTERIORES

- *Espacio comunitario de 1150m2 ocupado por piscina vallada con solárium para adultos y niños, zona para juegos infantiles y zonas ajardinadas y de esparcimiento exteriores con iluminación exterior nocturna.*
- *Urbanización cerrada y protegida con valla perimetral sobre muros exteriores.*

Los materiales definidos serán susceptibles de modificación por necesidades técnicas o administrativas o fijadas por la dirección facultativa durante la ejecución de las obras, pero siempre dentro del nivel de calidad que en esta memoria se definen.

UrbanasCrescendo
promoción urbanística